PREISE UNSERER MIETWOHNUNGEN

Wir möchten, dass Sie sich in unseren Häusern rundum zuhause fühlen. Die Servicepauschale ist daher immer inklusive.

Wohnung	Größe / m²	Nebenkosten	Kaltmiete	Servicepsch. inkl. 7% MwSt.	Gesamtkosten	
1	60,00	211,00 €	856,80 €	227,91 €	1.295,71 €	Carl Böttner-Haus
2	61,00	211,00 €	871,08 €	227,91 €	1.309,99 €	
3	61,50	211,00 €	878,22 €	227,91 €	1.317,13 €	
4	63,00	211,00 €	899,64 €	227,91 €	1.338,55 €	
5	50,00	211,00 €	714,00 €	227,91 €	1.152,91 €	
6	62,00	211,00 €	885,36 €	227,91 €	1.324,27 €	
7	62,00	211,00 €	885,36 €	227,91 €	1.324,27 €	
8	66,50	211,00 €	949,62 €	227,91 €	1.388,53 €	
9	64,00	211,00 €	913,92 €	227,91 €	1.352,83 €	
10	69,00	211,00 €	985,32 €	227,91 €	1.424,23 €	
TYP A	35,40	211,00 €	424,32 €	227,91 €	863,23 €	Dietrich Bonhoeffer-Haus
TYP B	36,24	211,00 €	434,52 €	227,91 €	873,43 €	
TYP C	35,92	211,00 €	431,46 €	227,91 €	870,37 €	
TYP D	49,27	225,00 €	601,80 €	227,91 €	1.054,71 €	
TYP E	45,55	225,00 €	563,04 €	227,91 €	1.015,95 €	

Wohnflächenangaben, Miet- und Nebenkostenangaben sowie sonstige Angaben können abweichen. Änderungen sind somit ausdrücklich vorbehalten (Stand 01/2026).

In allen Mietkosten bereits enthalten sind die üblichen Nebenkosten (Heizung, Wasser, Hausmeister und Reinigung der Gemeinschaftsflächen, Pflege der Grünflächen, Versicherung, Grundsteuer, etc.).

Beide Häuser bieten praktische Vorzüge wie einen Hauswirtschaftsraum auf der jeweiligen Etage sowie den Zugang zu einer großen gemeinschaftlichen Dachterrasse. Unabhängig von Ihrer Wohnung können Sie im Dietrich Bonhoeffer-Haus an einer Vielzahl von Aktivitäten teilnehmen und die dafür bereitgestellten **Gemeinschaftsräume** nutzen.

Ein **Tiefgaragenstellplatz** kann für jede Wohnung für monatlich 50,00 € angemietet werden, wobei im Carl Böttner-Haus ein direkter Aufzug ins 3. Obergeschoss zur Verfügung steht. Die Kaution beläuft sich jeweils auf zwei Kaltmieten.

KONTAKT

Carl Böttner-Haus
Fürstenweg 2
33102 Paderborn

Dietrich Bonhoeffer-Haus
Fürstenweg 10
33102 Paderborn

Andrea Lomp
- Hausleitung -
T: 05251 401-444
M: a.lomp@johannisstift.de

Samire Berisha
- Hausleitung -
T: 05251 401-443
M: samire.berisha@johannisstift.de

www.johannisstift.de

St. Johannisstift

INDIVIDUELLE WOHNKONZEPTE

So möchte ich im Alter leben

FREIHEIT, SICHERHEIT, GEMEINSCHAFT

Auf dem Campus des St. Johannisstifts in Paderborn bieten das Carl Böttner-Haus und das Dietrich Bonhoeffer-Haus Betreutes Wohnen für Senior*innen. Die modernen, barrierefreien Wohnungen ermöglichen ein selbstständiges Leben mit hoher Sicherheit. Gemeinschaftsangebote, Veranstaltungen und kurze Wege auf dem Campus fördern ein aktives Miteinander.

In jedem Mietvertrag ist eine „Servicepauschale" enthalten. Gern geben wir Ihnen hier eine Übersicht, was in dieser Pauschale enthalten ist und welchen Service wir Ihnen zusätzlich anbieten – so genannte Wahlleistungen:

Leistungen (Servicepauschale), bereits inkl.:

- persönliche Ansprechpartnerin werktags vor Ort
- täglicher Hausrundgang, Kontaktaufnahme auf Wunsch
- Vermittlung von Serviceleistungen
- Veranstaltungen
- Unterstützung bei Ein- und Auszug
- Beratung in persönlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von Hilfe- und Pflege angeboten

Wahlleistungen können zusätzlich gebucht werden:

- 24-h-Notrufsystem der Johanniter
- Pflege- und ärztliche Versorgung
- Reinigungs- und Hausmeisterdienste für die eigene Wohnung
- Mittagessen
- Stellplatz in der Tiefgarage
- Gästezimmer

DIETRICH BONHOEFFER-HAUS

Die zentrale Lage am Fürstenweg verbindet naturnahe Erholung in den Paderauen mit einer idealen Anbindung an das Paderborner Stadtzentrum sowie an den Schloss- & Auenpark.

Wohnungen

- 55 Appartements (36 – 49 m²)
- barrierefrei, mit Wohn-/Schlafraum, Einbauküche, Bad, Telefon- & TV-Anschluss
- eigener Kellerraum, gemeinschaftliche Haushaltsräume mit Waschmaschinen/Trockner

Besonderheiten im Haus

- Erlebnisbereich für Feste, Konzerte, Gottesdienste, Vorträge
- Gemeinschaftsräume auf jeder Etage
- Bibliothek, Sportraum (Reha-Sport möglich)
- Andachtsraum „Raum der Stille"
- Tante-Emma-Laden als Treffpunkt
- barrierefrei zugänglicher Garten und Terrasse
- Gästezimmer für Besucher
- Haushaltsräume mit Waschmaschinen/Trockner

CARL BÖTTNER-HAUS

Das Carl Böttner-Haus (Baujahr 2018) bietet helle Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse und Blick über Paderborn, ebenfalls nah an der Innenstadt und den Paderauen. Die Gemeinschaftsräume und Angebote im benachbarten Dietrich Bonhoeffer-Haus können Sie ebenfalls gerne in Anspruch nehmen.

Wohnungen

- modernes, 2018 erbautes Haus mit 10 barrierefreien Penthouse-Wohnungen (50–69 m²).
- alle Wohnungen im 3. OG, erreichbar per Aufzug, mit Loggia und Zugang zur großen Dachterrasse
- Wohn- und Schlafzimmer, barrierefreies Bad, Abstellraum, Telefon/Internet/TV-Anschlüsse.
- keine Einbauküche enthalten (Übernahme Vormieter möglich).
- Waschraum für Ihre Waschmaschine und Trockner auf derselben Etage.