

MEHR ALS EINE WOHNUNG

Wohnen und Leben im Dietrich Bonhoeffer-Haus

In unserem barrierefrei gestalteten Haus befinden sich 55 moderne Seniorenappartements, mit Wohn- und Schlafraum, einer Einbauküche und einem Bad mit Dusche und WC.

Zentraler Treffpunkt ist der sogenannte Erlebnisbereich in der Mitte des Gebäudes, der – dank großer Dachfenster – sehr hell und freundlich ist. Hier finden regelmäßig kulturelle und gesellige Veranstaltungen statt. Zudem haben Sie einen wunderbaren Blick auf unsere Terrasse.



Zweimal wöchentlich bekommen Sie in unserem »Tante-Emma-Laden« Dinge des täglichen Bedarfs. Der Laden wird durch Ehrenamtliche geführt und ist ein geselliger Treffpunkt für Mieter. Auch einen Raum der Stille und eine kleine Bibliothek gibt es im Dietrich Bonhoeffer-Haus, die zu religiösen Angeboten, persönlicher Einkehr oder Unterhaltung einladen.

Die Haushaltsräume mit Waschmaschinen und Trocknern, unsere Dachterrasse und die Gemeinschaftsräume können von allen Mietern genutzt werden. Zu jedem

Appartement gehört ein abschließbarer Kellerraum. Ihren PKW oder Ihre Fahrräder können Sie in der Tiefgarage abstellen. Zusätzlich bietet das Haus ein Besucherappartement für Ihre Gäste.

Für die Sicherheit der Mieter und schlichtweg ein gutes Gefühl gibt es im Dietrich Bonhoeffer-Haus einen täglichen Rundgang, bei dem wir schauen, ob alles in Ordnung ist. Auch die Integration eines Hausnotrufs ist bei Bedarf möglich.

Unsere Leistungen auf einen Blick

Wir möchten, dass Sie sich im Dietrich Bonhoeffer-Haus rundum zuhause fühlen. Daher ist im Mietvertrag auch eine »Grundleistungspauschale« enthalten. Gern geben wir Ihnen hier eine Übersicht, was in dieser Pauschale enthalten ist und welchen Service wir Ihnen zusätzlich anbieten – sogenannte Wahlleistungen.

Grundleistungen

- ✓ Hausleitung werktags vor Ort
- ✓ Unterstützung der neuen Mieter beim Einleben
- ✓ Täglicher Hausrundgang und Kontaktaufnahme nach Wunsch
- ✓ Beratung der Mieter und ihrer Angehörigen
- ✓ Vermittlung von Serviceleistungen
- ✓ Veranstaltungen und jahreszeitliche Feste

Wahlleistungen

- ✓ Gemeinsame Mahlzeiten im Speisesaal
- ✓ Kursangebote externer Anbieter (z.B. Gymnastik)
- ✓ Einstellplatz in der Tiefgarage
- ✓ Gästezimmer
- ✓ Grundpflege und Behandlungspflege sowie Betreuungsleistungen

Wohnungen	Größe (in Qm)	Nebenkosten	Kaltmiete	Betreuungs- Pauschale (inkl. 7% Mwst.)	Gesamtkosten
Typ A Ebene 1-3	35,40	178,00 €	424,32 €	207,58 €	809,90 €
Typ B Ebene 1	36,24	178,00 €	434,52 €	207,58 €	820,10 €
Typ C Ebene 1-3	35,92	178,00 €	431,46 €	207,58 €	817,04 €
Typ D Ebene 1-3	49,27	190,00 €	601,80 €	207,58 €	999,38 €
Typ E Ebene 2-3	46,96	190,00 €	563,04 €	207,58 €	960,62 €

Wohnflächenangaben, Miet- und Nebenkostenangaben sowie sonstige Angaben können abweichen. Änderungen sind somit ausdrücklich vorbehalten. Wir bitten um Verständnis (Stand 11/2023).

In den Mietkosten ist bereits enthalten:

- ✓ alle üblichen Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser, Hausmeister und Reinigen der Gemeinschaftsflächen, Pflege Grünflächen, Versicherung, Grundsteuer, etc.)
- ✓ Nutzung Hauswirtschaftsraum auf gleicher Etage
- ✓ Nutzung aller Angebote im Dietrich-Bonhoeffer-Haus (wie beschrieben)

- ✓ Es kann ein Stellplatz in der Tiefgarage zum Preis von 50 Euro pro Monat zusätzlich gemietet werden.
- ✓ Bei Einzug bitten wir um eine Kautionshöhe von zwei Kaltmieten.

Gemeinschaftsräume des Dietrich Bonhoeffer-Hauses nutzen

- ✓ Unabhängig von Ihrer Wohnung bieten wir Ihnen im Dietrich Bonhoeffer-Haus eine Vielzahl von Gemeinschaftsräumen und damit verbundenen Aktivitäten:
- ✓ Erlebnisbereich: Hier finden regelmäßig Hausfeste, Konzerte, Ausstellungen, besondere Gottesdienste und Vorträge statt
- ✓ Andachtsraum »Raum der Stille«: regelmäßige Andachten und Bibelkreise oder Raum zur eigenen, inneren Einkehr
- ✓ Kegelbahn zur Miete
- ✓ kleine, hauseigene Bibliothek
- ✓ Gymnastikraum: In Kooperation mit der Volkshochschule Paderborn bieten wir hier einmal wöchentlich einen Gymnastikkurs an.
- ✓ Reha Sport: Auf Rezept und nach Bewilligung der Krankenkasse können Sie an unserem Reha-Sport-Angebot teilnehmen.
- ✓ Tante-Emma-Laden: Angebot von ausgewählten Produkten für den täglichen Bedarf

Kontakt und Beratung



Andrea Lomp

Hausleitung

Tel.: (05251) 401-444

a.lomp@johannisstift.de



Charlotte Mierke

Hausleitung

Tel.: (05251) 401-443

charlotte.mierke@johannisstift.de